

ILLUSTRATIONSKARTA



Skala 1:1000 (A1)



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

--- Fastighetsgräns	--- Tråkgräns	--- Kvarterstråkgräns	--- Körbana	--- Stig	--- Slätt
CENTRALEN Kvarternamn	BERGA Traktnamn	2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn	1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn	S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsansl.	--- Rätthet, gräns
☒ Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak	☒ Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak	☒ Kyrka	☒ Transformator	☒ Staket	☒ Stenmur
				☒ Stödmur	☒ Häck
				☒ Dike	☒ Aggallagsgräns
				☒ Barrskog resp lövskog	☒ Träd
				☒ Äker	☒ Ång
				☒ Järnväg	☒ Belysningsstolpe
				☒ Ledningsstolpe	☒ Kabelskåp
				☒ Markhöjd	☒ Höjdkurvor
				☒ +13.5	☒ Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-07-23
Detaljredovisningen gällande 2023-06-27
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

GRUNDKARTA	
SLÄTTEN 1:1 m.fl	
Falkenbergs kommun, Hallands län	
Upprättad av	
Sweco Sverige AB Lillegårdsvägen 1 311 50 FALKENBERG	SWECO
Upprättad	Ritad av
2023-07-11	Malin Thornberg Sven Wallberg
Koordinatsystem	Höjd
Plan SWEREF 99 12 00	RH 2000
	Skala 1:1 000 / A1

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att se över markanvändningen inom området och anpassa planen efter befintliga förhållanden. Verksamheten inom Ronnhagen 1 har lanspråktagit mark som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark. För att möjliggöra köp av den marken behöver användningen ändras till kvartersmark.

Syftet är även att utreda möjligheten att ta bort u-områden och prickmark som inte längre behövs inom faktorn 7 för att skapa en större flexibilitet i hur den fastigheten kan användas. Tillfart från Skrea vägen ska möjliggöras.

Planområdet upplevs som en entré till Falkenberg och det är därför viktigt att gestaltning och skyltning anpassas till det samt att träden vid väg 150 sparas så långt det är möjligt.

Detaljplan för
Del av Slätten 1:1 m fl

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2024-05-21, reviderad 2025-06-03

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av
kommunfullmäktige:
[#datum]

Laga kraft vunnen:
[#datum]

Diarienummer:
KS 2020/220



**Falkenbergs
kommun**

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

[#DPnr]