

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- damm, Damm medges
- dike, Dagvattendike medges
- skydd, Skydd mot översvämning får finnas
- skydd, Bullerskydd får uppföras

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för dagvattendamm förrän markens lämplighet säkerställs genom att föroreningar i mark har avhjälpats eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Byggnaders färdigt golv samt omgivande mark ska höjsättas så att vatten vid extrema nederbördsfall kan rinna av mot anslutande gatunät och naturmark

Utförande

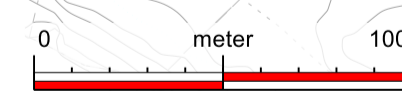
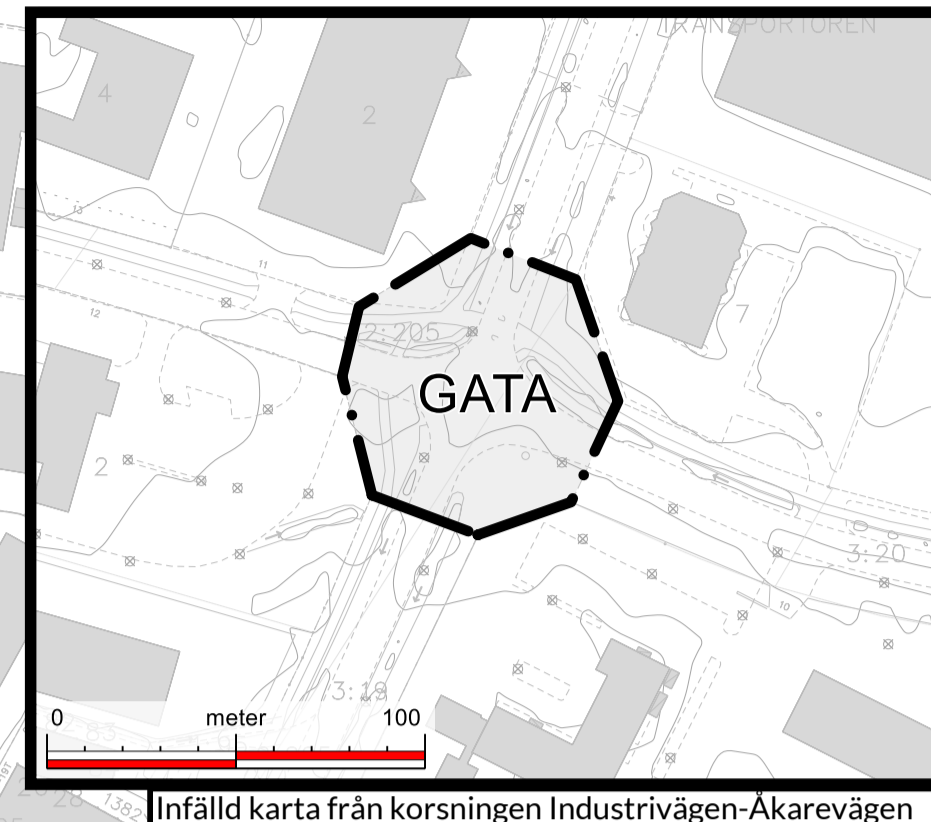
- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Ny byggnation ska klara naturligt översvämnande vatten till en höjd på +3,5 meter över nollplanet, RH 2000

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Orienteringsbild över planområdet, ej skalenlig



Skala 1:2000 (A1)

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------------------|
| | Fastighetsgräns | | Körbana |
| | Traktgräns | | Stig |
| | Kvartersaktgräns | | Stängt |
| | Kvartersnamn | | Dike |
| | Traktnamn | | Ägoslagsgräns |
| | BERGA | | Barrskog resp lövskog |
| | 2 | | Träd |
| | 1:2 | | Kärr |
| | S:7 GA:2 | | Åker |
| | Rättighet gräns | | Ång |
| | Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak | | Järnväg |
| | Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak | | Belysningsstolpe |
| | Kyrka | | Ledningsstolpe |
| | Transformator | | Kabelskåp |
| | Staket | | Markhöjd |
| | Stenmur | | Höjdukurvor |
| | Stödmur | | Rutnätskryss |
| | Häck | | |

Grundkarta framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning, 2025-08-20.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-08-06
Detaljredovisningen gällande 2025-08-15
Höjdukurvor gällande 2018-11-16

Detaljplan för
kvarteret Snickaren m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Utökad förfarande

Upprättad 2025-09-10

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av
kommunfullmäktige:
[#datum]

Laga kraft vunnen:
[#datum]

Diarienummer:
KS2017/335



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:2000

[#DPnr]